

Кому: Агентству государственного имущества
и земельных отношений Ульяновской области
(Валиев К.Н.)

Адрес: Ульяновская обл., обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 58

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "16 " апреля 2018 г.

№ 73/18-8015

В соответствии с пунктами 7 и 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16.04.2018г. осуществления действий в связи с исправлением реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:022501:964, 73:08:022501:965 документы на который Вами* были представлены с заявлением от 10.04.2018г. № 73-0-1-73/3001/2018-453 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям Закона о регистрации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно представленного межевого плана исправляется реестровая ошибка в сведениях о земельных участках с кадастровыми номерами 73:08:022501:964, 73:08:022501:965. При исправлении ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:08:022501:964, 73:08:022501:965. меняется описания местоположения границ и конфигурация данных земельных участков.

Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований о наличии реестровой ошибки в местоположении границ (конфигурации и площади) указанных земельных участков. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): земельный участок с кадастровым номером 73:08:022501:964, площадью 1500 кв.м. был поставлен на государственный кадастровый учет на основании заявки о постановке на государственный кадастровый учет, Описания земельных участков от 24.12.2008 г. и Постановления Главы администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области от 14.11.2008г. №1090; земельный участок с кадастровым номером 73:08:022501:965, площадью 1500 кв.м. был поставлен на государственный кадастровый учет на основании заявки о постановке на государственный кадастровый учет, Описания земельных участков от 24.12.2008 г. и Постановления Главы администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области от 14.11.2008г. №1091.

Согласно пункту 69 Требований раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного текста. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены

ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: отсутствует заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости (земельного участка) с кадастровым номером 73:08:022501:965, в отношении которого выявлена реестровая ошибка. При исправлении реестровой ошибки в сведениях вышеуказанного земельного участка изменяется площадь и описание местоположения границ объекта недвижимости.

В соответствии частью 1 статьи 14 Закона государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить: межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с устранением выявленных причин принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета; заявление о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости от собственника земельного участка с кадастровым номером 73:08:022501:965 либо его представителя, действующего в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности (ссылкой межевой план предоставлен с заявлением с рег. №73-0-1-73/3001/2018-453) с приложением документов, подтверждающих соответствующие полномочия представителя заявителя.

Обращаем Ваше внимание: Согласно разделу «Заключение кадастрового инженера» в ходе кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:08:022501:176 и 73:08:022501:1622, однако:

в предоставленных актах согласования местоположения границы земельных участков с кадастровыми номерами 73:08:022501:964, 73:08:022501:965 отсутствуют сведения о согласовании местоположения границ с земельными участками с кадастровыми номерами 73:08:022501:176, 73:08:022501:1622, а в составе Приложения межевого плана отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении установленного Законом порядка извещения заинтересованного лица о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца (до 16.07.2018г.).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пайгачева Г.П.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультации по государственному кадастровому учету

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.